



Americká hypotéka

www.ney.cz

Spořitelní
družstvo **ney**

Proč Americká hypotéka?



Úvěr až **8 milionů**



Fixace
po celou dobu



Žádné měsíční
splátky

Co je to Americká hypotéka?

Americká hypotéka je neúčelový spotřebitelský úvěr, který splatíte z výnosu prodeje Vaší nemovitosti (případně i z jiných zdrojů, u kterých prokážete jejich původ) na konci doby splatnosti úvěru (nikoliv pravidelnými splátkami). Úvěrová smlouva je uzavřena se splatností na dobu 1-5 let a úvěr je zajištěn zástavním právem k nemovitosti. Po celou dobu zůstáváte majitelem nemovitosti a sám také řešíte její prodej za Vámi stanovenou cenu. Stanovení kupní ceny nemovitosti se děje ve spolupráci s námi. Po odsouhlasení výše kupní ceny vydáme souhlas s prodejem zastavené nemovitosti, popř. i s jejím zatížením.

Pro koho je Americká hypotéka určena?

Americká hypotéka je vhodné řešení pro každého, kdo vlastní nemovitost, potřebuje okamžitý zdroj peněz, k jakémukoliv účelu.

Je možné úvěr splatit dříve?

Ano, Americká hypotéka může být splacena i dříve. Provedení mimořádné splátky se řídí zákonem 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru. Mimořádné splátky, ani předčasné splacení úvěru nejsou zpoplatněny.

Jak probíhá prodej nemovitosti za účelem splacení úvěru?

Abyste na prodej měli dost času, upozorníme Vás doporučeným dopisem, že splatnost Vašeho úvěru bude za 12 měsíců a pak znovu 6 měsíců před datem splatnosti. Doporučujeme, abyste se obrátili na některou z realitních kanceláří, která zajistí veškerý servis vedoucí k úspěšnému prodeji Vaší nemovitosti. Zajistí tedy např. prezentaci Vaší nemovitosti na webových stránkách, jednání se zájemci o koupi a zprostředkuje také podpis smluvních dokumentů – zejména smlouvy rezervační, kupní a případně i zástavní (pokud kupující bude k úhradě kupní ceny využívat hypotéku).

My Vám budeme k dispozici také, poskytneme Vám veškerou součinnost vedoucí k prodeji Vaší nemovitosti (nejčastěji nás budete žádat o vyčíslení zůstatku Vašeho úvěru), ale také zodpovíme jakékoliv dotazy – zastihnete nás ve všední dny mezi 9:00 a 17:00 na telefonním čísle +420 778 484 447.

 **810 20 20 20**
www.ney.cz/americka-hypoteka

