

Úvěr na cokoliv

**REVERZKA**

bez ohledu na věk a příjem

## Co je to Reverzka?

Reverzka je neúčelový spotřebitelský úvěr, který je splacen prodejem nemovitosti spotřebitele nebo z jiných zdrojů na konci doby splatnosti úvěru (nikoliv pravidelnými splátkami). Úvěrová smlouva je uzavírána se splatností na dobu 1-5 let a je zajištěna zástavním právem k nemovitosti, kterou vlastní klient. Klient tedy po dobu trvání úvěrové smlouvy neplatí klasické měsíční splátky a úroky jsou připočítávány k jistině. Jistina úvěru se splatí na konci splatnosti úvěru z prodeje nemovitosti, případně z jiných zdrojů. Po celou dobu zůstává klient majitelem nemovitosti a sám také řeší její prodej za jím stanovenou cenu.

## Hlavní výhody

- ✓ Získáte úvěr bez ohledu na váš věk a příjem.
- ✓ Neplatíte měsíční splátky jistiny ani úroky.
- ✓ Půjčíme vám až 60 % hodnoty vaší nemovitosti.
- ✓ Peníze obdržíte do 5 dnů na cokoliv.
- ✓ Klademe důraz na osobní přístup.

## Reverzka je řešením pro:

- ✓ Ty, kteří potřebují peníze ihned, k jakémukoliv účelu a mají možnost úvěr splatit prodejem nemovitosti nebo z jiných zdrojů.

## Orientační kalkulačka

Orientační výpočet při odhadní ceně nemovitosti **2 000 000 Kč**, s LTV **60 %**, úrokovou sazbou **8 % p.a.**

|                                  | 1 rok               | 2 roky              | 3 roky              | 4 roky              | 5 let               |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Ihned získáte k dispozici</b> | <b>1 108 033 Kč</b> | <b>1 023 115 Kč</b> | <b>944 705 Kč</b>   | <b>872 304 Kč</b>   | <b>805 452 Kč</b>   |
| <b>Na konci splatíte</b>         | <b>1 200 000 Kč</b> | <b>1 200 000 Kč</b> | <b>1 200 000 Kč</b> | <b>1 200 000 Kč</b> | <b>1 200 000 Kč</b> |

## Reprezentativní příklad:

- Poskytovatel: NEY spořitelní družstvo
- Celková výše úvěru: 350 000 Kč
- Doba trvání úvěru: 5 let
- Úroková sazba fixovaná na 5 let: 8,00 % p.a.
- Počet splátek: 1
- Roční procentní sazba nákladů (RPSN): 9,42 % (za předpokladu čerpání úvěru a úhrady poplatků v den uzavření smlouvy o úvěru)
- Celkové náklady úvěru: 189 056 Kč
- Celková částka splatná spotřebitelem: 539 056 Kč

Na sjednání úvěru ve výše uvedeném reprezentativním příkladu není právní nárok, nabídka není závazná. Povinností žadatele o úvěr (spotřebitele) je sjednání a udržování pojištění nemovitosti, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu.

Při výpočtu RPSN a celkové částky splatné spotřebitelem byly zohledněny níže uvedené poplatky:

- Poplatek za zpracování úvěru: 1,5 %, tj. 5 250 Kč
- Poplatek za čerpání úvěru: 2 000 Kč
- Správní poplatky za vklad a výmaz zástavního práva do katastru nemovitostí: 4 000 Kč
- Poplatek za ověření pravosti podpisů: 60 Kč
- Náhrada nákladů spojených s vypracováním odhadu nemovitosti: 5 000 Kč
- Náklady spojené s pořízením dvou výpisů z katastru nemovitostí: 200 Kč
- Poplatek za potvrzení o bezdlužnosti dlužníka vůči finančnímu úřadu: 100 Kč
- Členský vklad: 1 000 Kč

## Jak probíhá sjednání úvěru



**Potřebujete peníze a můžete ručit vlastní nemovitostí.**



**Sjednáte si s námi schůzku. Vše vám detailně vysvětlíme.**



**Odhadce stanoví cenu vaší nemovitosti.**



**Podepíšeme smlouvu.**



**Vyplatíme vám peníze a vy je použijete  
dle toho, jak se vám zlíbí.**



**Zůstáváte majitelem nemovitosti,  
o kterou se řádně staráte.**



**Úvěr je splacen výnosem z prodeje nemovitosti  
nebo z jiných zdrojů.**



## Ptáte se nás:

### Jaká je maximální výše úvěru?

Úvěr lze čerpat ve výši od 200 000 Kč do 5 000 000 Kč.

### Jaká je výše úroku a kdy se hradí?

Reverzka je úročena sazbou od 8 % p.a. Je splacena výnosem z prodeje nemovitosti spotřebitele na konci doby splatnosti úvěru (nikoliv pravidelnými splátkami).

### Jak vysoká je RPSN?

RPSN produktu Reverzka je od 9,42 %. Viz Reprezentativní příklad.

### Na co je možné peníze z úvěru použít?

Prostředky z úvěru lze využít na cokoliv. Je možné za ně hradit opravy nemovitosti, nákup nového vozu, ale i cestování, splacení stávajících dluhů nebo jako finanční podporu blízkým.

### Je možné úvěr splatit dříve?

Reverzka může být splacena i dříve a to finančními prostředky získanými prodejem zastavené nemovitosti, popř. z jiných zdrojů. Provedení mimořádné splátky se řídí zákonem 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru. Mimořádné splátky i předčasné splacení úvěru není zpoplatněno.

### Poskytnete mi úvěr, i když je má nemovitost zastavena?

V případě, že úvěr bude použit na vyplacení této zástavy, tak vám Reverzku poskytneme.

### Poskytnete mi úvěr, i když jsem v insolvenční nebo exekuci?

V tomto případě bohužel musíme vaši žádost zamítnout.

### Jak dlouho trvá vyřízení úvěru a co potřebuji doložit?

Kompletní úvěrovou žádost jsme schopni zpracovat do dvou týdnů. K vyřízení úvěru je potřeba minimum podkladů, především vyplněná a podepsaná žádost, doklady totožnosti a odhad nemovitosti.

### K čemu se úvěrem zavazujete?

Po dobu trvání úvěru se zavazujete k tomu, že se k nemovitosti budete chovat stejně jako doposud. To znamená, že budete o dům/byt nadále řádně pečovat, platit veškeré účty spojené s vaší nemovitostí, platit pojištění nemovitosti a nemovitost po dobu trvání úvěru nezczizíte.

### Kdy bude Reverzka předčasně splatná?

Úvěr může NEY spořitelní družstvo předčasně zesplatnit dojde-li k porušení úvěrové smlouvy - např. pokud není hrazeno pojistné k pojištění nemovitosti a to zanikne, nebo pokud je na klienta uvalena exekuce.

### Lze úvěr čerpat v cizí měně?

Tento úvěr je nabízen pouze v českých korunách.

### Jakou formou lze peníze z úvěru čerpat?

Peníze vám budou vyplaceny jednorázově převodem na účet u NEY spořitelního družstva.

### Co když budu chtít svou nemovitost prodat?

Svou nemovitost můžete kdykoliv prodat. Protože na ní bude váznout zástavní právo, je třeba nás oslovit a požádat souhlas s jejím prodejem. Z výnosu prodeje je samozřejmě třeba úvěr předčasně doplatit.

**Co se stane, pokud by má nemovitost v průběhu úvěru byla zničena živlem?**

Úvěr bude splacen z pojištění nemovitosti.

**Mohou o úvěr žádat manželé?**

Ano, ideálně za situace, kdy manželé vlastní nemovitost v rámci společného jmění manželů.

**Může o úvěr žádat více osob, pokud vlastní nemovitost společně?**

Pokud nemovitost vlastní více osob, pak je nezbytné, aby žadatelem o úvěr byli všichni spoluvlastníci.

**Mohu, jako majitel, pronajmout nemovitost částečně nebo celou?**

Ano, nemovitost či její část lze pronajmout se souhlasem věřitele.

**Jak probíhá splacení Reverzky?**

Klient vrátí poskytnuté peněžní prostředky z výtěžku prodeje nemovitosti nebo z jiných zdrojů ke dni splatnosti úvěru. NEY SD bude klienta 6 měsíců před splatností úvěru informovat o blížící se době splatnosti úvěru a písemně jej požádá o zahájení kroků vedoucích k prodeji nemovitosti.



## NEY spořitelní družstvo

- ✓ Založeno roku 1999
- ✓ Stabilní finanční instituce, která poskytuje finanční služby svým členům z řad občanů, živnostníků a firem v ČR již 20 let.
- ✓ Ke každému klientovi máme osobní přístup.
- ✓ Dohled nad námi vykonává Česká národní banka.
- ✓ Dlouhodobě nabízíme nejlépe úročený termínovaný vklad na trhu. Poskytujeme firemní i spotřebitelské úvěry.
- ✓ Pobočky máme v Praze a Brně.



### Kontakty:

#### Pobočka Praha

Pasáž Oasis Florenc  
Sokolovská 394/17  
186 00 Praha 8  
+420 778 711 060  
praha8@ney.cz

#### Pobočka Brno

Budova DORN  
Plotní 19  
617 00 Brno  
+420 778 711 070  
brno@ney.cz

Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 | tel.: +420 778 446 487 | e-mail: info@ney.cz  
IČ: 26137755 Družstvo je zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 4708