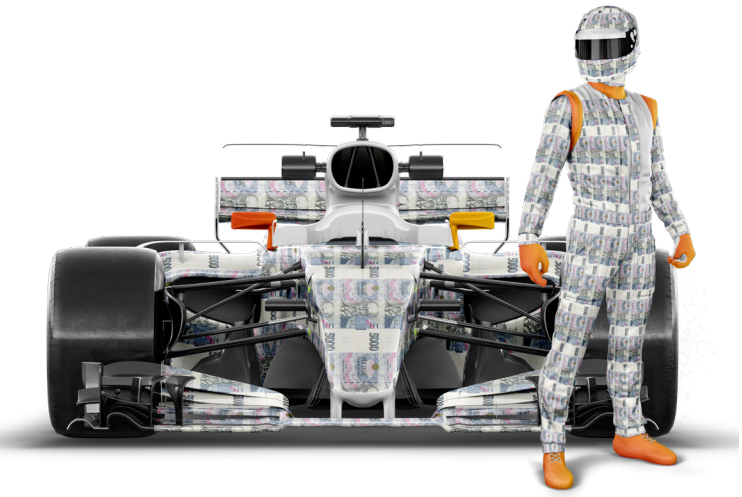


Spořitelní družstvo **ney**

Americká hypotéka

Peníze rychle na vašem účtu

Nastartujte svůj život snadno dostupnou půjčkou.

Jednoduše si půjčte.

NEY spořitelní družstvo
Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 | tel.: +420 224 263 104 | e-mail: info@ney.cz
IČ: 26137755 Družstvo je zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 4708

Co je to Americká hypotéka?

Americká hypotéka je neúčelový spotřebitelský úvěr, který může být splacen prodejem nemovitosti spotřebitele nebo z jiných zdrojů na konci doby splatnosti úvěru (nikoliv pravidelnými splátkami). Úvěrová smlouva je uzavřena se splatností na dobu 1-5 let a úvěr je zajištěn zástavním právem k nemovitosti. Klient tedy po dobu trvání úvěrové smlouvy neplatí klasické měsíční splátky a úroky jsou připočítávány k jistině. Jistina úvěru se splatí na konci splatnosti úvěru z prodeje nemovitosti, případně z jiných zdrojů. Po celou dobu zůstává klient majitelem nemovitosti a sám také řeší její prodej za jím stanovenou cenu.

Hlavní výhody

Úvěr až **30 milionů** na cokoliv

Žádné měsíční **splátky***

Bez **dokládání příjmu** *

* Týká se jen vlastníků nemovitostí.

Další výhody

+ Klademe důraz na osobní přístup.
+ Půjčíme vám až 60 % hodnoty vaší nemovitosti
+ Vhodné řešení pro ty, kteří mají možnost úvěr splatit prodejem nemovitosti nebo z jiných zdrojů.

Orientační kalkulačka

Orientační výpočet při odhadní ceně nemovitosti **2 000 000 Kč**, s LTV **60 %**, úrokovou sazbou **8 % p.a**.

	1 rok	2 roky	3 roky	4 roky	5 let
Ihned získáte k dispozici	**1 108 033 Kč**	**1 023 115 Kč**	**944 705 Kč**	**872 304 Kč**	**805 452 Kč**
Na konci splatíte	**1 200 000 Kč**	**1 200 000 Kč**	**1 200 000 Kč**	**1 200 000 Kč**	**1 200 000 Kč**

Reprezentativní příklad:

+ Poskytovatel: NEY spořitelní družstvo
+ Celková výše úvěru: 350 000 Kč
+ Doba trvání úvěru: 5 let
+ Úroková sazba fixovaná na 5 let: 8,00 % p.a.
+ Počet splátek: 1
+ Roční procentní sazba nákladů (RPSN): 9,42 % (za předpokladu čerpání úvěru a úhrady poplatků v den uzavření smlouvy o úvěru)
+ Celkové náklady úvěru: 189 056 Kč
+ Celková částka splatná spotřebitelem: 539 056 Kč

Na sjednání úvěru ve výše uvedeném reprezentativním příkladu není právní nárok, nabídka není závazná. Povinností žadatele o úvěr (spotřebitele) je sjednání a udržování pojištění nemovitosti, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu.

Při výpočtu RPSN a celkové částky splatné spotřebitelem byly zohledněny níže uvedené poplatky:

+ Poplatek za zpracování úvěru: 1,5 %, tj. 5 250 Kč
+ Poplatek za čerpání úvěru: 2 000 Kč
+ Správní poplatky za vklad a výmaz zástavního práva do katastru nemovitostí: 4 000 Kč
+ Poplatek za ověření pravosti podpisů: 60 Kč
+ Náhrada nákladů spojených s vypracováním odhadu nemovitosti: 5 000 Kč
+ Náklady spojené s pořízením dvou výpisů z katastru nemovitostí: 200 Kč
+ Poplatek za potvrzení o bezdlužnosti dlužníka vůči finančnímu úřadu: 100 Kč
+ Členský vklad: 1 000 Kč

NEY spořitelní družstvo
Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 | tel.: +420 224 263 104 | e-mail: info@ney.cz
IČ: 26137755 Družstvo je zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 4708

Jak probíhá sjednání úvěru

Potřebujete peníze a můžete ručit vlastní nemovitostí.

Sjednáte si s námi schůzku. Vše vám detailně vysvětlíme.

Odhadce stanoví cenu vaší nemovitosti.

Podepíšeme smlouvu.

Vyplatíme vám peníze a vy je použijete dle toho, jak se vám zlíbí.

Zůstáváte majitelem nemovitosti, o kterou se řádně staráte.

Úvěr je splacen výnosem z prodeje nemovitosti nebo z jiných zdrojů.

NEY spořitelní družstvo
Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 | tel.: +420 224 263 104 | e-mail: info@ney.cz
IČ: 26137755 Družstvo je zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 4708

Ptáte se nás:

Jaká je maximální výše úvěru?
Úvěr lze čerpat ve výši od 200 000 Kč do 30 000 000 Kč.

Jaká je výše úroku a kdy se hradí?
Americká hypotéka je úročena sazbou od 8 % p.a. Je splacena výnosem z prodeje nemovitosti spotřebitele na konci doby splatnosti úvěru (nikoliv pravidelnými splátkami).

Jak vysoká je RPSN?
RPSN produktu Americká hypotéka je od 9,42 %. Viz Reprezentativní příklad.

Na co je možné peníze z úvěru použít?
Prostředky z úvěru lze využít na cokoliv. Je možné za ně hradit opravy nemovitosti, nákup nového vozu, ale i cestování, splacení stávajících dluhů nebo jako finanční podporu blízkým.

Je možné úvěr splatit dříve?
Americká hypotéka může být splacena i dříve a to finančními prostředky získanými prodejem zastavené nemovitosti, popř. z jiných zdrojů. Provedení mimořádné splátky se řídí zákonem 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru. Mimořádné splátky i předčasné splacení úvěru není zpoplatněno.

Poskytnete mi úvěr, i když je má nemovitost zastavena?
V případě, že úvěr bude použit na vyplacení této zástavy, tak vám Americkou hypotéku poskytneme.

Poskytnete mi úvěr, i když jsem v insolvenci nebo exekuci?
V tomto případě bohužel musíme vaši žádost zamítnout.

Jak dlouho trvá vyřízení úvěru a co potřebuji doložit?
Kompletní úvěrovou žádost jsme schopni zpracovat do dvou týdnů. K vyřízení úvěru je potřeba minimum podkladů, především vyplněná a podepsaná žádost, doklady totožnosti a odhad nemovitosti.

K čemu se úvěrem zavazujete?
Po dobu trvání úvěru se zavazujete k tomu, že se k nemovitosti budete chovat stejně jako doposud. To znamená, že budete o dům/byt nadále řádně pečovat, platit veškeré účty spojené s vaší nemovitostí, platit pojištění nemovitosti a nemovitost po dobu trvání úvěru nezcizíte.

Kdy bude Americká hypotéka předčasně splatná?
Úvěr může NEY spořitelní družstvo předčasně zesplatnit dojde-li k porušení úvěrové smlouvy - např. pokud není hrazeno pojistné k pojištění nemovitosti a to zanikne, nebo pokud je na klienta uvalena exekuce.

Lze úvěr čerpat v cizí měně?
Tento úvěr je nabízen pouze v českých korunách.

Jakou formou lze peníze z úvěru čerpat?
Peníze vám budou vyplaceny jednorázově převodem na účet u NEY spořitelního družstva.

NEY spořitelní družstvo
Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 | tel.: +420 224 263 104 | e-mail: info@ney.cz
IČ: 26137755 Družstvo je zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 4708

Co když budu chtít svou nemovitost prodat?
Svou nemovitost můžete kdykoliv prodat. Protože na ní bude váznout zástavní právo, je třeba nás oslovit a požádat souhlas s jejím prodejem. Z výnosu prodeje je samozřejmě třeba úvěr předčasně doplatit.

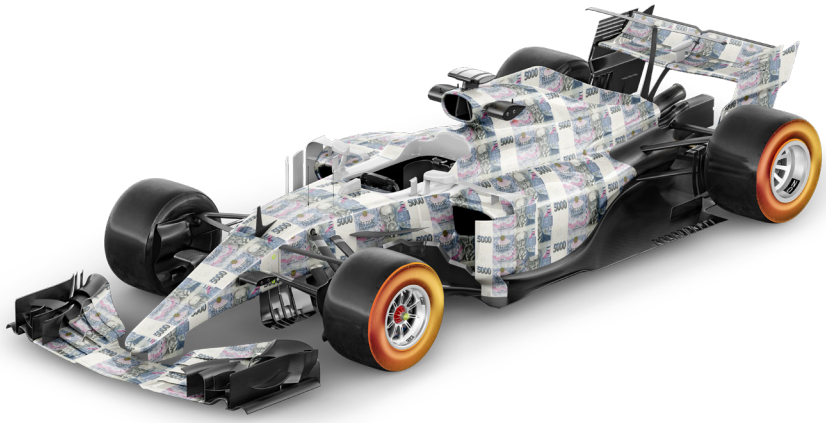
Co se stane, pokud by má nemovitost v průběhu úvěru byla zničena živlem?
Úvěr bude splacen z pojištění nemovitosti.

Mohou o úvěr žádat manželé?
Ano, ideálně za situace, kdy manželé vlastní nemovitost v rámci společného jmění manželů.

Může o úvěr žádat více osob, pokud vlastní nemovitost společně?
Pokud nemovitost vlastní více osob, pak je nezbytné, aby žadatelem o úvěr byli všichni spoluvlastníci.

Mohu, jako majitel, pronajmout nemovitost částečně nebo celou?
Ano, nemovitost či její část lze pronajmout se souhlasem věřitele.

Jak probíhá splacení Americké hypotéky?
Klient vrátí poskytnuté peněžní prostředky z výtěžku prodeje nemovitosti nebo z jiných zdrojů ke dni splatnosti úvěru. NEY SD bude klienta 6 měsíců před splatností úvěru informovat o blížící se době splatnosti úvěru a písemně jej požádá o zahájení kroků vedoucích k prodeji nemovitosti.



NEY spořitelní družstvo
Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 | tel.: +420 224 263 104 | e-mail: info@ney.cz
IČ: 26137755 Družstvo je zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 4708

NEY spořitelní družstvo

+ Založeno roku 1999
+ Stabilní finanční instituce, která poskytuje finanční služby svým členům z řad občanů, živnostníků a firem v ČR již 21 let.
+ Ke každému klientovi máme osobní přístup.
+ Dohled nad námi vykonává Česká národní banka.
+ Dlouhodobě nabízíme nejlépe úročený termínovaný vklad na trhu. Poskytujeme firemní i spotřebitelské úvěry.
+ Pobočky máme v Praze a Brně.

Kontakty

Pobočka Praha
Pasáž Oasis Florenc
Sokolovská 394/17
186 00 Praha 8
tel.: 778 711 060
praha8@ney.cz

Pobočka Brno
Budova DORN
Plotní 19
617 00 Brno
tel.: 778 711 070
brno@ney.cz