



**NATLAND**  
INVESTIČNÍ SKUPINA

Investice  
nejsou  
jen peníze

# NATLAND REZIDENČNÍ INVESTIČNÍ FOND

▮ Máme více než deset let zkušeností v developmentu rezidenčních nemovitostí. Staňte se součástí rozvoje dalších projektů investiční skupiny Natland a získejte minimální výnos prioritních investičních akcií **5,4 % p.a.** Připojte se k investicím s fondem kvalifikovaných investorů Natland rezidenční investiční fond (NRIF), který aktuálně drží aktiva přesahující 1 miliardu korun.

NRIF je součást skupiny Natland / [www.nrif.cz](http://www.nrif.cz) [fondy@natland.cz](mailto:fondy@natland.cz)



[natland.cz](http://natland.cz)

Jedná se o propagační sdělení. Uvedené informace mají pouze informativní charakter, nejedná se o analýzu investiční příležitosti ani investiční doporučení. Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. je fondem kvalifikovaných investorů. Investorem fondu se může stát výhradně kvalifikovaný investor ve smyslu §272 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech. Investiční společnost upozorňuje investory, že hodnota investice do fondu může klesat i stoupat a návratnost původně investované částky není zaručena. Výkonnost fondu v předchozích obdobích nezaručuje stejnou nebo vyšší výkonnost v budoucnu. Investice do fondu je určena k dosažení výnosu při jejím střednědobém a dlouhodobém držení, a není proto vhodná ke krátkodobé spekulaci. Potenciální investoři by měli zejména zvážit specifická rizika, která mohou vyplývat z investičních cílů fondu, tak jak jsou uvedeny v jeho statutu. Investiční cíle se odrážejí v doporučeném investičním horizontu, jakož i v poplatcích a nákladech fondu. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost/>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s. ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepcie B), 186 00 Praha 8. Blíže informace o Common Reporting Standard (CRS) a Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) můžeme získat na [www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/](http://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/).



Investiční skupina Natland se již dvacet let snaží prostřednictvím investic měnit své okolí k lepšímu. Pomáhá firmám, které samy nedokáží naplnit svůj potenciál, uvádí do praxe nové nápady, kultivuje a zlepšuje život v místech, kde staví nemovitosti. Prostředky z dluhopisů využívá primárně na investice do oblasti realit či energetiky. Hlavním kritériem pro akvizici je výnosnost a předpoklad další možnosti rozvoje, každý ze zvažovaných projektů je podroben hloubkovým interním i externím analýzám.

**54** tisíc  
zákazníků obsluhovaných  
prostřednictvím  
majetkových účastí skupiny

**800**  
zaměstnanců  
pracuje  
ve skupině

**6,9 mld. Kč**

hodnota aktiv  
majetkových  
účástí skupiny

Natland rezidenční investiční fond (NRIF) je zaměřen na nemovitosti a financování nemovitostních projektů investiční skupiny Natland, která na českém a slovenském trhu aktivně vyhledává a úspěšně zhodnocuje investiční příležitosti v oblasti moderních technologií, energetice, finančních služeb či volnočasových aktivit. Investičním cílem fondu je setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři fondu, a to zejména ve formě přímých či nepřímých investic do nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor včetně výstavby, a to zejména na území hlavního města Prahy.

# NRIF NATLAND

REZIDENČNÍ INVESTIČNÍ FOND  
S PROMĚNNÝM ZÁKLADNÍM  
KAPITÁLEM

#### Frekvence úpisu

**investičních akcií (dále IA)** / měsíční

**Cenný papír** / prioritní investiční akcie

**Výnos akcií** / 5,52 % p.a.

**Odkupy IA** / měsíčně, (splatnost do 30, 60, 90 dní)

**Úpis IA** / měsíčně

**Veřejná obchodovatelnost** / ano, na Burze cenných papírů Praha, a.s.

**Doba trvání fondu** / na dobu neurčitou  
(od 21. 10. 2010)

#### Minimální investice

**klienta** / 1 mil. Kč (pro § 272 odst. 1 písm. a) až h)  
a odst. 2 ZISIF), jinak 125 tis. EUR, v případě  
produktu AVANT Flex 100 000 Kč

**Investiční horizont klienta** / střednědobý, 4 roky

**Vstupní poplatek** / až 3 %

**Výstupní poplatek** / 10 % při odkupu do 3 let,  
0 % při odkupu po 3 letech

**Opce fondu** / fond má právo uplatnit odkup investičních akcií za aktuální cenu investičních akcií platnou pro kalendářní pololetí, ve kterém bylo právo odkupu ze strany fondu uplatněno.

#### Obhospodařovatel

**a administrátor fondu** / AVANT investiční společnost, a.s.

**Náklady fondu** / maximálně 0,5 % p.a. z průměrné hodnoty aktiv

**Depozitář** / Česká spořitelna, a.s.

**Auditor** / TPA Audit s.r.o.

**Regulace a právní řád** / Česká národní banka a Česká republika

**Zdanění výnosů fondu** / 5 % ze zisku fondu

#### Zdanění akcionářů

**- fyzických osob** / 15 % při odkupu do 3 let,  
0 % při odkupu po 3 letech



# ECFS Credit Fund SICAV

Podílejte se s námi na dobrých výsledcích společnosti EC Financial Services, která je deset let součástí investiční skupiny Natland. Investujte s námi do dlouhodobě rostoucího, zdravě profitabilního a finančně stabilizovaného segmentu hotovostních spotřebitelských úvěrů, který je regulovaný a pod dohledem České národní banky. Připojte se k investicím s fondem kvalifikovaných investorů ECFS Credit Fund SICAV a získáte výnos výnos prioritních investičních akcií PIAD a PIAR od **6,9 %** do **7,2 % p.a.**

ECFS, součást skupiny Natland / [www.expresscash.cz](http://www.expresscash.cz) [fondy@natland.cz](mailto:fondy@natland.cz)

3.15	+1.98	10,059,200	51,034	9,347	17.06	2.88
1.84	+0.55	10,002,900	18,724	1,472	18.59	2.25
3.08	0.00	9,946,000	36,450	4,180	0.80	1.85
3.26	+3.16	9,856,900	32,779	2,727		1.87
1.10	+4.27	9,703,300	1,078,989	94,052	33.19	7.16
1.19	-2.46	9,314,600	11,136	3,077		0.99
59.5	+1.71	9,121,500	540,447	288,277	13.14	1.16
3.00	-3.91	9,107,700	119,128	15,880	43.32	6.97



Jedná se o propagační sdělení. Uvedené informace mají pouze informativní charakter, nejedná se o analýzu investiční příležitosti ani investiční doporučení. ECFS Credit Fund SICAV, a.s., je fondem kvalifikovaných investorů. Investorem fondu se může stát výhradně kvalifikovaný investor ve smyslu § 272 zákona č.240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech. Investiční společnost upozorňuje investory, že hodnota investice do fondu může klesat i stoupat a návratnost původně investované částky není zaručena. Výkonnost fondu v předchozích obdobích nezaručuje stejnou nebo vyšší výkonnost v budoucnu. Investice do fondu je určena k dosažení výnosu při jejím střednědobém a dlouhodobém držení, a není proto vhodná ke krátkodobé spekulaci. Potenciální investoři by měli zejména zvážit specifická rizika, která mohou vyplývat z investičních cílů fondu, tak jak jsou uvedeny v jeho statutu. Investiční cíle se odrážejí v doporučeném investičním horizontu, jakož i v poplatcích a nákladech fondu. / Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informaci-povinnost/>. V listinné podobě lze informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s. ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepcie B), 186 00 Praha 8. Blíže informace o common reporting standard (CRS) a foreign account tax compliance act (FACTA) můžete získat na <https://www.avantfunds.cz/dulezite-informace/>

Investiční skupina Natland se již dvacet let snaží prostřednictvím investic měnit své okolí k lepšímu. Pomáhá firmám, které samy nedokáží naplnit svůj potenciál, uvádí do praxe nové nápady, kultivuje a zlepšuje život v místech, kde staví nemovitosti. Prostředky z dluhopisů využívá primárně na investice do oblastí realit či energetiky. Hlavním kritériem pro akvizici je výnosnost a předpoklad další možnosti rozvoje, každý ze zvažovaných projektů je podroben hloubkovým interním i externím analýzám.

**54** tisíc

zákazníků obsluhovaných  
prostřednictvím  
majetkových účastí skupiny

**800**

zaměstnanců  
pracuje  
ve skupině

**6,9 mld. Kč**

hodnota aktiv  
majetkových  
úcastí skupiny



ECFS Credit Fund

# ECFS Credit Fund SICAV

ECFS Credit Fund SICAV, a.s. je zaměřen na financování rozvojových projektů nebankovní společností EC Financial Services, a.s. Pokrývá dlouhodobě rostoucí, zdravě profitabilní a právně stabilizovaný segment hotovostních spotřebitelských úvěrů regulovaných Českou národní bankou. Investičním cílem je setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři fondu, a to zejména ve formě přímých a nepřímých investic do majetkových účastí, cenných papírů a úvěrů.

**Emitent** / ECFS Credit Fund SICAV, a.s.

**Typ fondu** / Fond kvalifikovaných investorů

**Výnos** / Od 6,9 % p.a. do 7,2 % p.a.,  
PIAD – Prioritní dividendové investiční akcie /  
PIAR – Prioritní růstové investiční akcie

**Minimální investice** / 1 milion Kč pro třídy akcií PIAD a PIAR

**Investiční horizont** / 4 roky

**Veřejná obchodovatelnost** / Ano, na Burze cenných papírů  
Praha, a.s.

**Frekvence odkupu** / Měsíční

**Vstupní poplatek** / 0–3 % u třídy akcií PIAD a PIAR

**Výstupní poplatek** / 0 % odkup nad 3 roky /  
15 % odkup 2 až 3 roky /  
20 % odkup do 2 let

**Administrátor  
a obhospodařovatel** / AVANT investiční společnost, a.s.

**Depozitář** / CYRRUS, a.s.

**Auditor** / TPA Audit, s.r.o.